

ПРОЕКТ № 006393/26

о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Кирова, утвержденные постановлением администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п

Внести изменения в постановление администрации города Кирова от 18.07.2022 № 1755-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кирова», утвердив изменения в Правилах землепользования и застройки города Кирова. Прилагаются.

ИЗМЕНЕНИЯ

в Правилах землепользования и застройки города Кирова

1. В разделе 4 «Градостроительные регламенты»:

1.1. В подразделе 4.1:

1.1.1. В пункте 4.1.1 после слов «правовой режим» исключить слово «использования».

1.1.2. Пункт 4.1.3 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.».

1.2. Пункты 4.2.18, 4.2.37, 4.2.41 подраздела 4.2 исключить.

1.3. Таблицу подраздела 4.3:

1.3.1. После строки «ЖКИ-29. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 29» дополнить строкой следующего содержания:

«ЖКИ-30	Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 30»
---------	--

1.3.2. После строки «ЗРЗ-57. Зона развития застройки № 57» дополнить строками следующего содержания:

«ЗРЗ-58	Зона развития застройки № 58
ЗРЗ-59	Зона развития застройки № 59»

2. В разделе 5 «Градостроительные регламенты территориальных зон в границах населенного пункта»:

2.1. Подраздел 5.4 дополнить пунктом 5.4.30 следующего содержания:

«5.4.30. ЖКИ-30. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей № 30

5.4.30.1. Зона комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-30 устанавливается с учетом функциональной зоны

«Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», определенной генеральным планом городского округа МО «Город Киров», и предусматривает изменения параметров, функции существующей застройки.

5.4.30.2. Градостроительный регламент зоны комплексного развития территории по инициативе правообладателей ЖКИ-30 устанавливается для реализации договора комплексного развития территории по инициативе правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 43:40:000050:11, 43:40:000050:12, 43:40:000050:15, 43:40:000050:16.

5.4.30.3. Коэффициент плотности застройки для данной территориальной зоны – не более 3,0.

5.4.30.4. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Код	Наименование вида разрешенного использования
1	2
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

5.4.30.5. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5.4.30.6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Площадь земельных участков (квadratных метров)		Минимальные отступы от границ земельного участка (метров)	Отступы от красной линии (метров)		Этажность (предельное количество надземных этажей, не выше)	Коэффициент плотности застройки земельного участка	Максимальный процент застройки
	минимальная	максимальная		улиц	однополосных проездов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
2.6	600	3000	3,0	3,5	3,0	16	не более 3,0	30
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:								
-								

5.4.30.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной инфраструктуры принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования МО «Город Киров».

5.4.30.8. Расчетные показатели транспортной инфраструктуры принимаются согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75. Благоустройство территорий», СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».

5.4.30.9. Уровень обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов принимаются согласно местным нормативам градостроительного проектирования городского округа МО «Город Киров».

5.4.30.10. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.4.30.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.4.30.12. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	8500	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

5.13.58.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

5.13.58.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.58.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.

1	2	3	4	5	6	7	8
1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
2.7	600	2500	3,0	5,0	3,0	5	60
8.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.0	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
12.3	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у	н/у
2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:							
-							

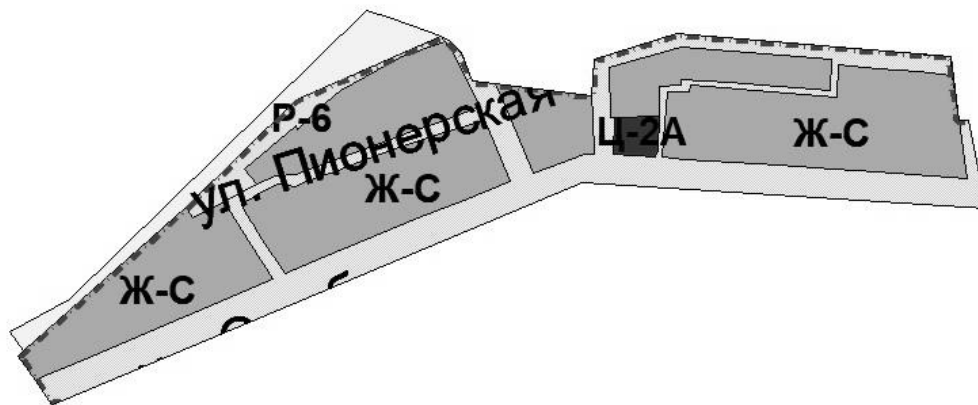
5.13.59.8. Требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.





5.13.59.9. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в приложении № 2 «Карты границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова», градостроительные регламенты применяются с учетом ограничений, устанавливаемых законодательством Российской Федерации, указанных в разделе 10 «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства», разделе 11 «Описание ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия и по предмету охраны исторического поселения», разделе 12 «Описание ограничений по условиям защиты территорий от затопления и подтопления», разделе 13 «Описание ограничений по условиям сохранения особо охраняемых природных территорий», разделе 14 «Описание ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям» настоящих Правил.

5.13.59.10. В случае если объект капитального строительства расположен в границах территорий, отображенных на карте территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, приложения № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова», на такой объект распространяются требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанные в подразделе 4.4 настоящих Правил.»

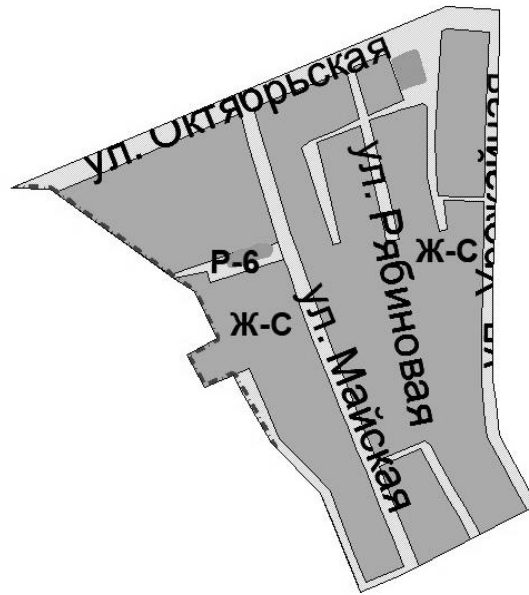
3. В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территории города Кирова»:




3.1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002400 в п. Костино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



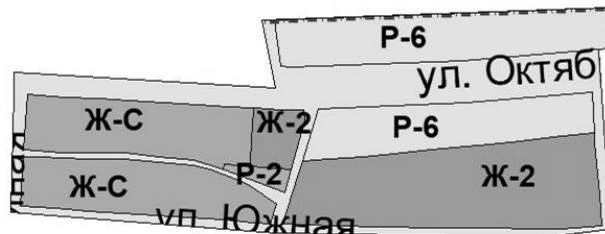
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения






3.2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002401 в п. Костино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

3.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002402, 43:40:002403 в п. Костино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



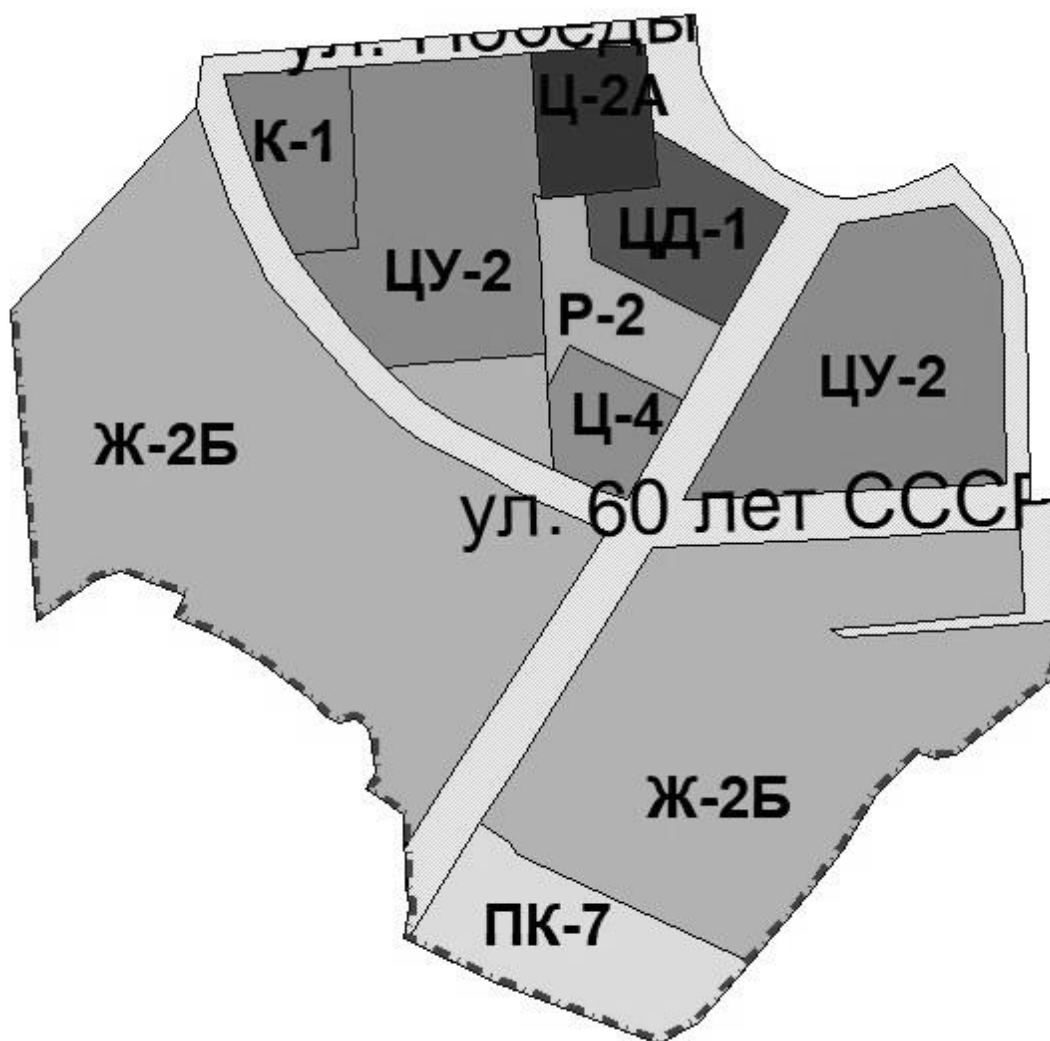
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  P-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  P-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки








3.4. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002404, 43:40:002407 в п. Костино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



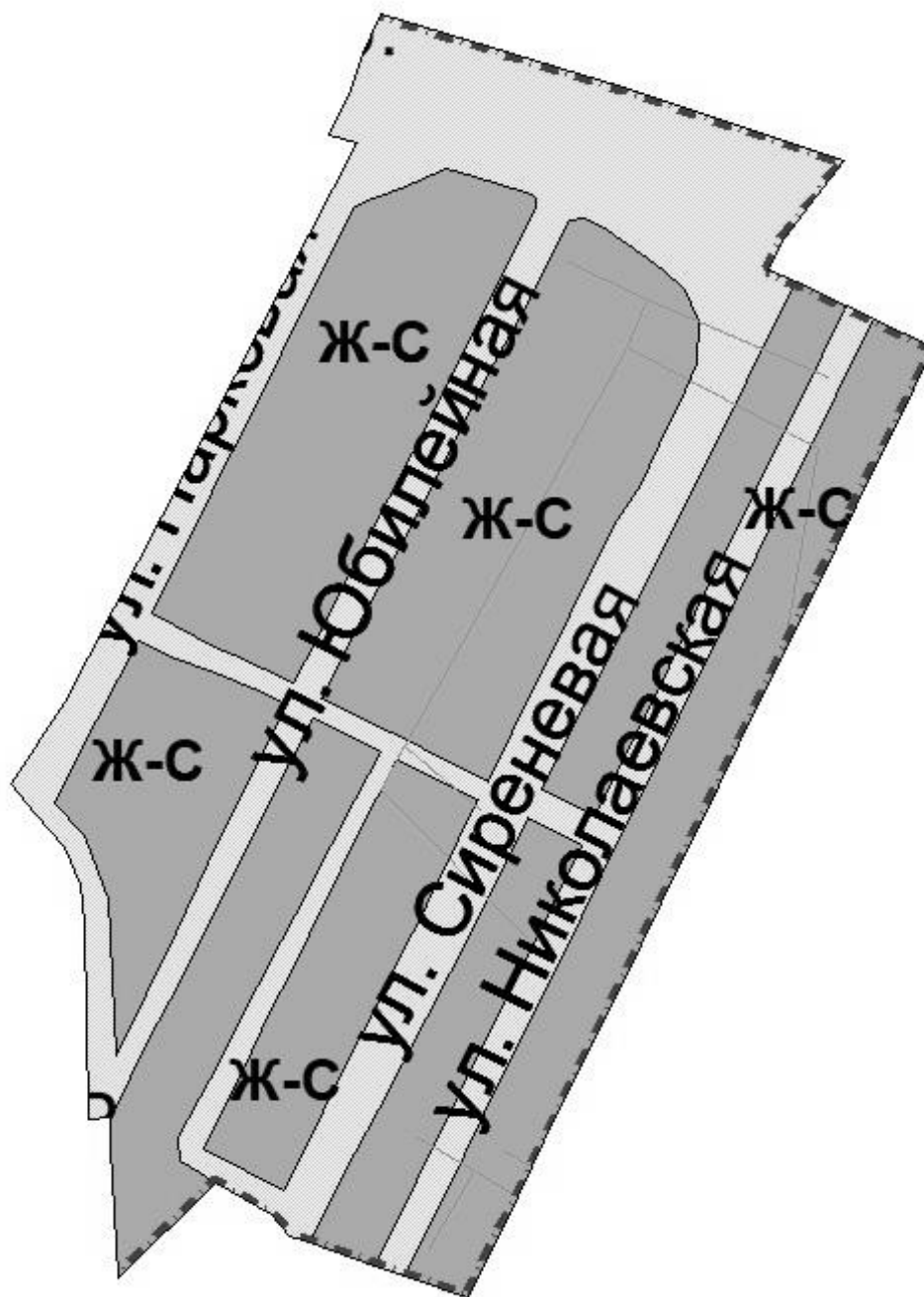
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения



3.5. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002405, 43:40:002406 в п. Костино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



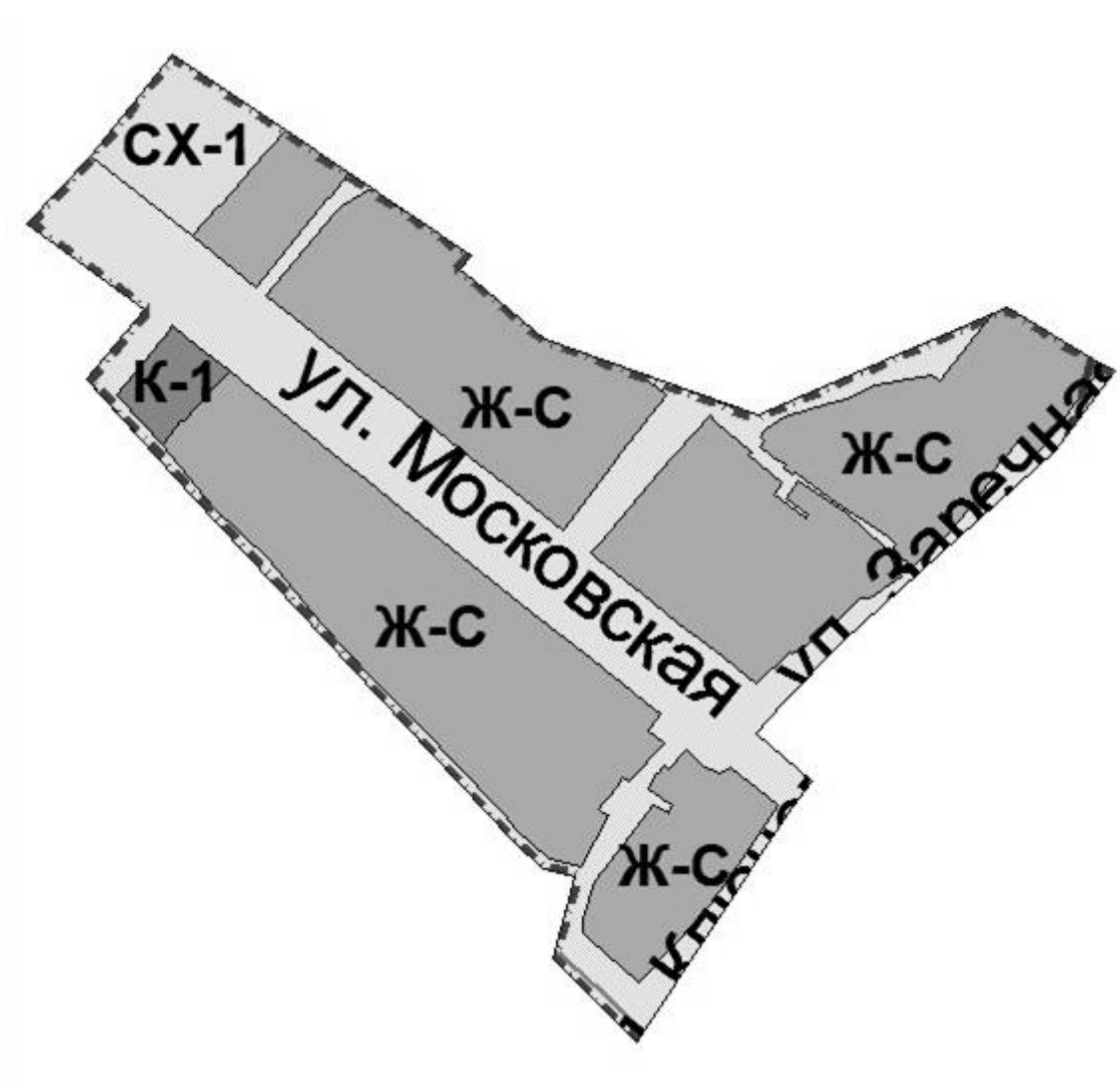
	Территория общего пользования (ТОП) существующая
	Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
	Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки
	ЦУ-2. Зона учреждений образования и просвещения
	ЦД-1. Зона учреждений культуры и искусства
	Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
	ПК-7. Зона коммунальных объектов

3.6. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002408 и части кадастрового квартала 43:40:002508 в п. Костино г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



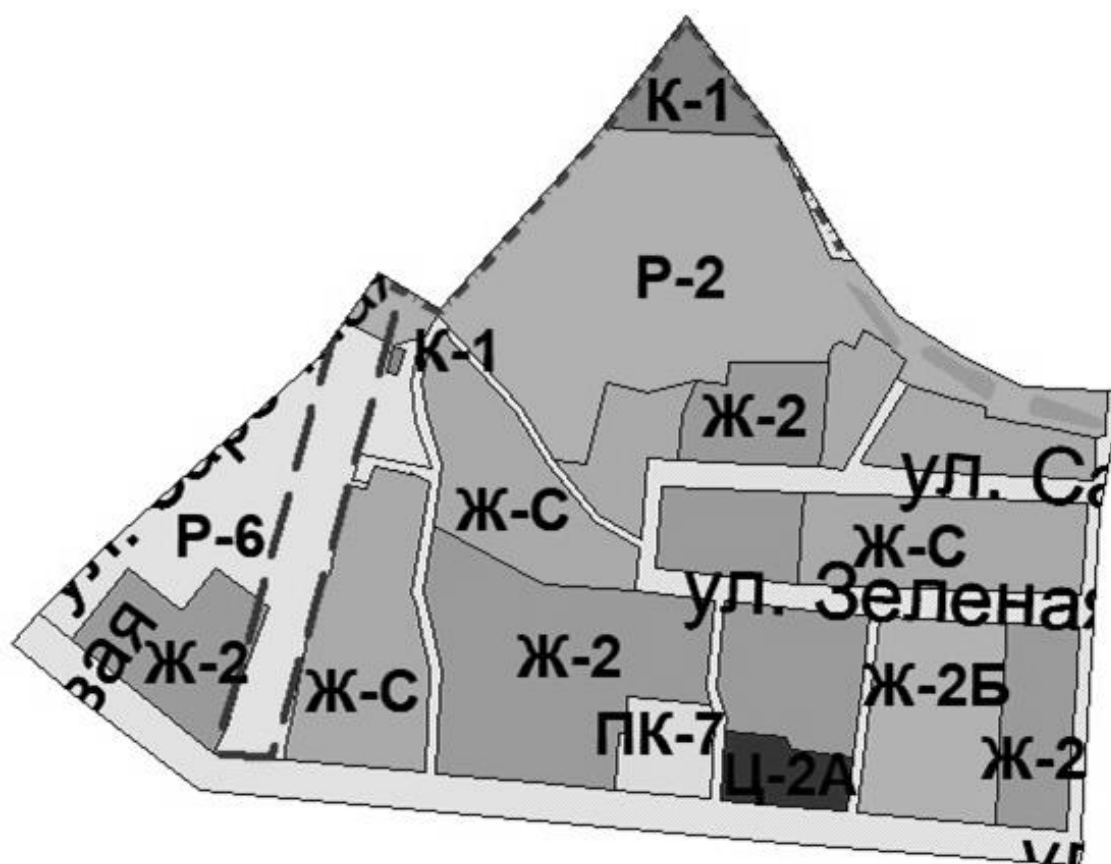
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

3.7. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002411 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



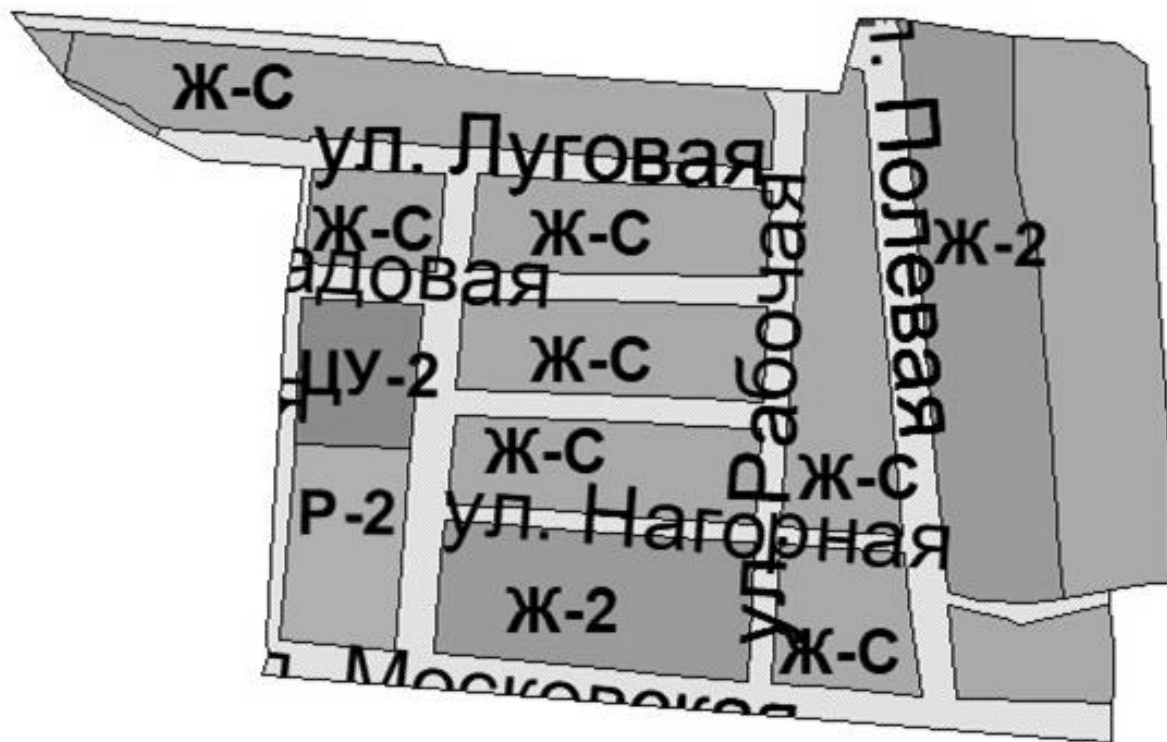
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

3.8. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002412 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



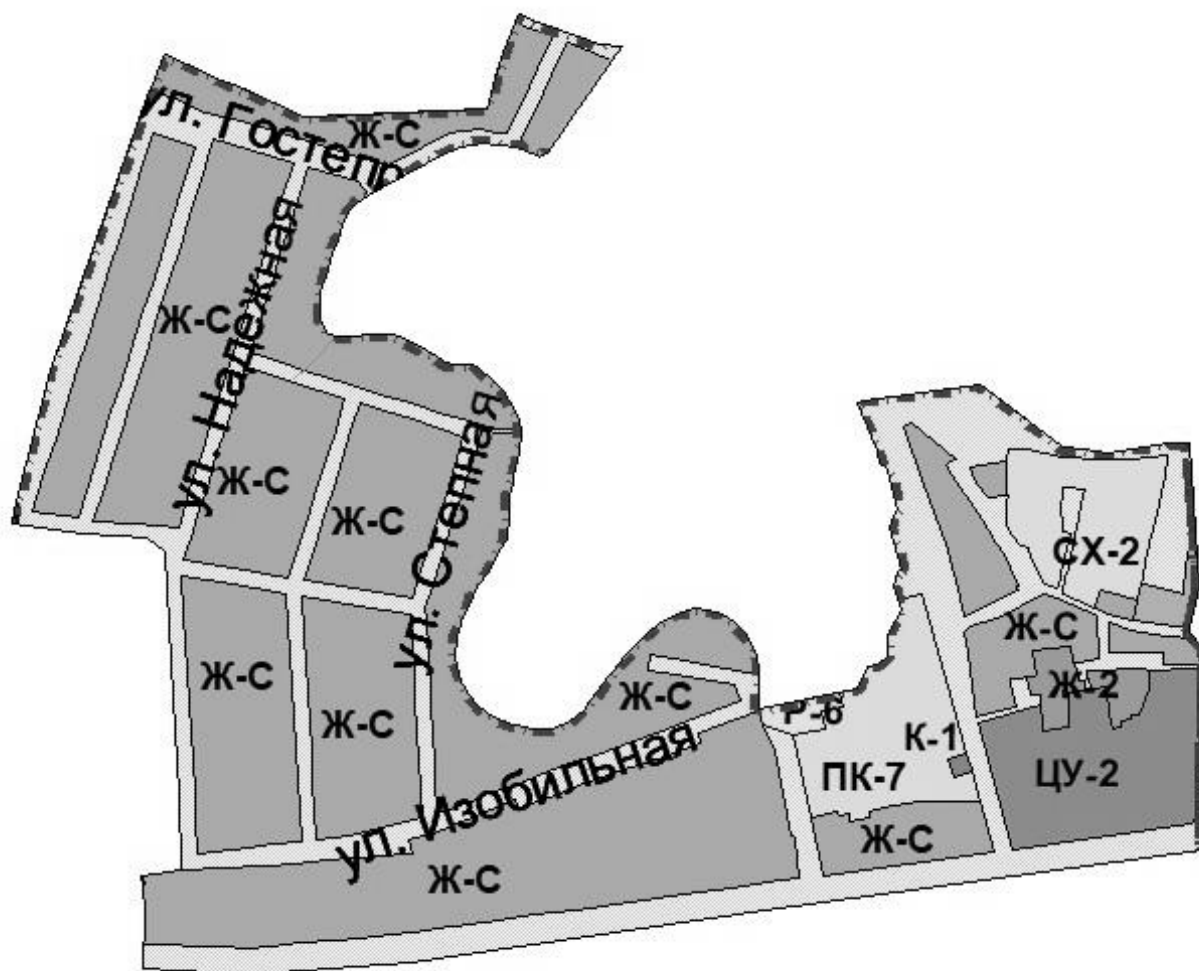
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Ж-2Б. Зона среднеэтажной многоквартирной секционной застройки
- Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

3.9. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002413 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



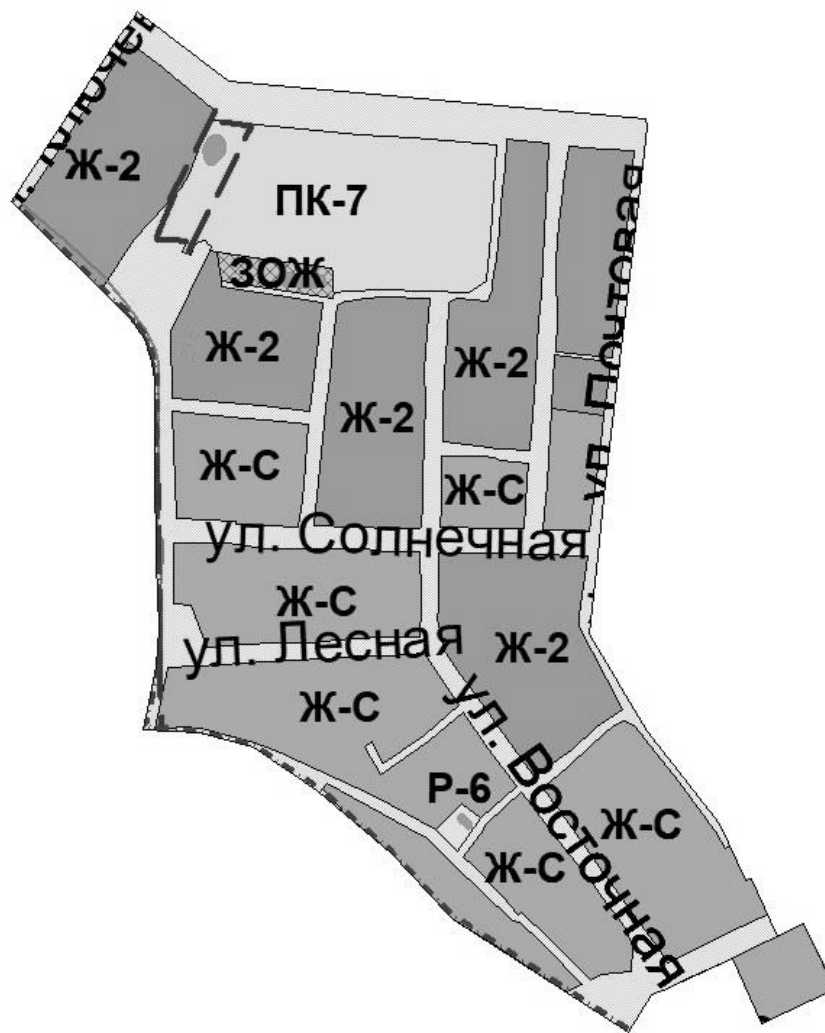
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.10. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002414 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



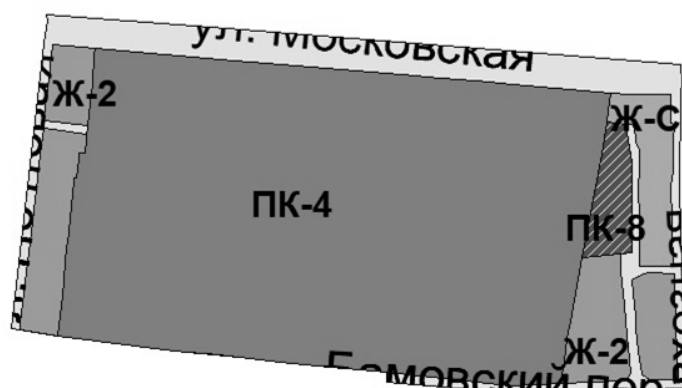
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- СХ-2. Зона ведения садоводства
- К-1. Зона коммунального обслуживания
- ПК-7. Зона коммунальных объектов





3.11. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002415 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



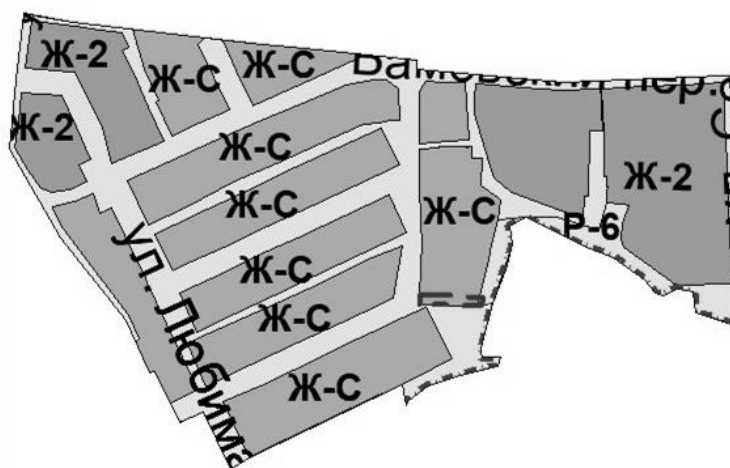
- ПК-7. Зона коммунальных объектов
- ЗОЖ. Зона обслуживания жилой застройки
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки






3.12. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002416 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



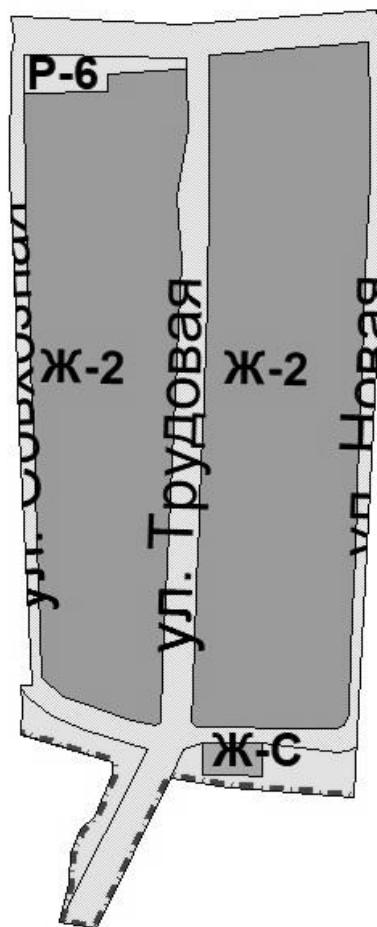
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

3.13. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002417 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



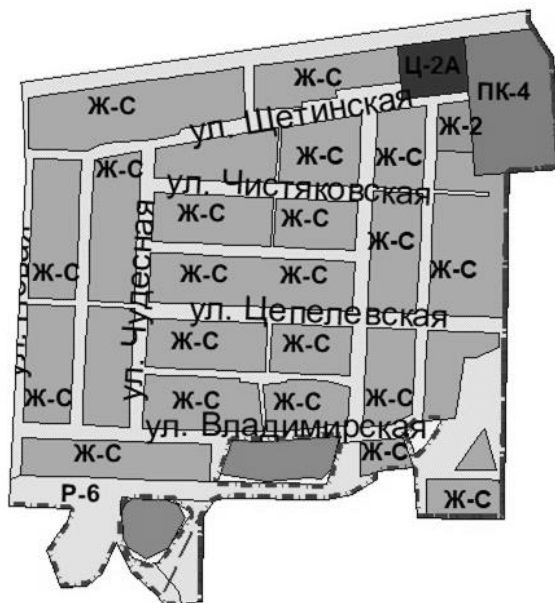
-  Территория общего пользования (ТОП) планируемая
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки







3.14. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002418 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



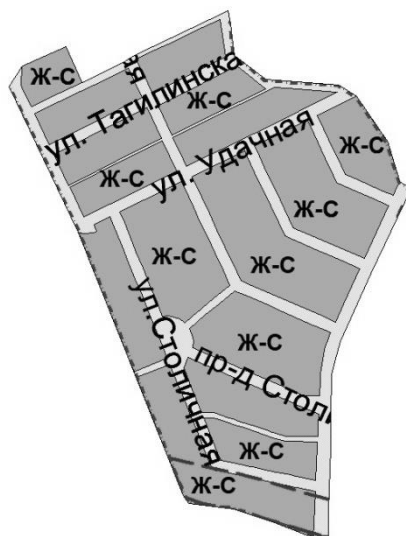
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки



3.15. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002419, 43:40:002420 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



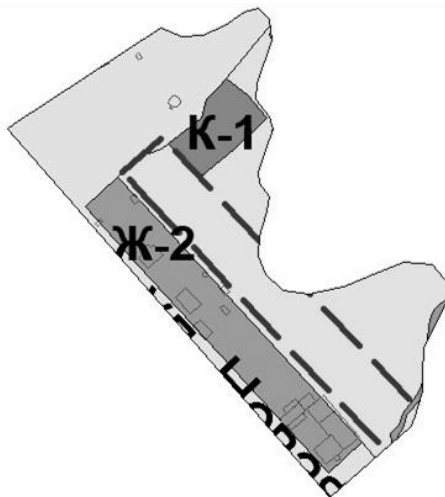
-  Территория общего пользования (ТОП) планируемая
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Ц-2А. Зона делового, общественного и коммерческого назначения
-  ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности

3.16. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002515 в п. Садаковский г.о. город Киров Кировской обл. отобразить в следующей редакции:



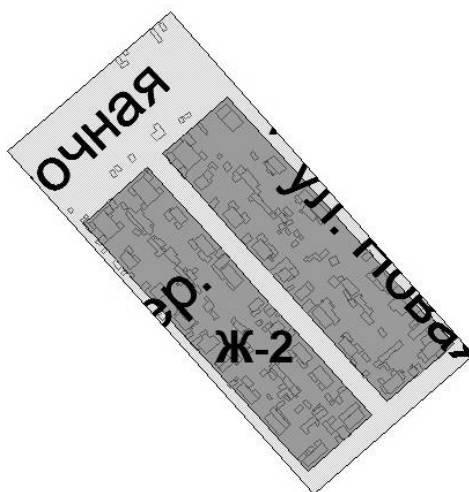
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа

3.17. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000530 отобразить в следующей редакции:



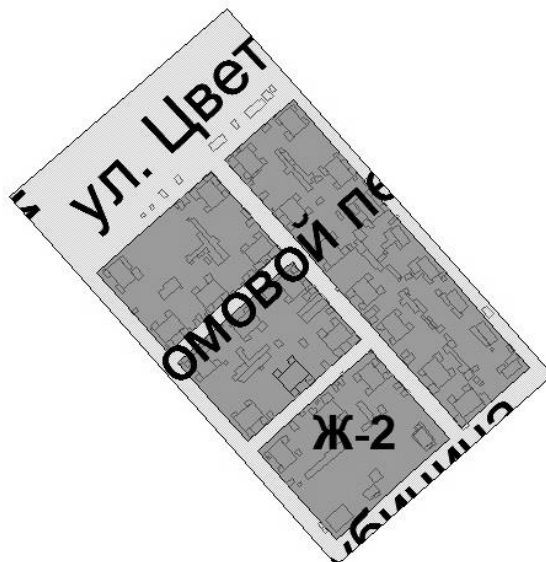
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- К-1. Зона коммунального обслуживания

3.18. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000531 отобразить в следующей редакции:



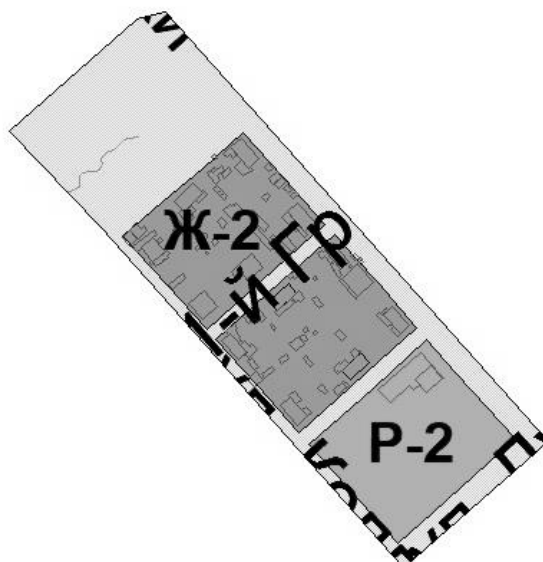
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.19. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000532 отобразить в следующей редакции:



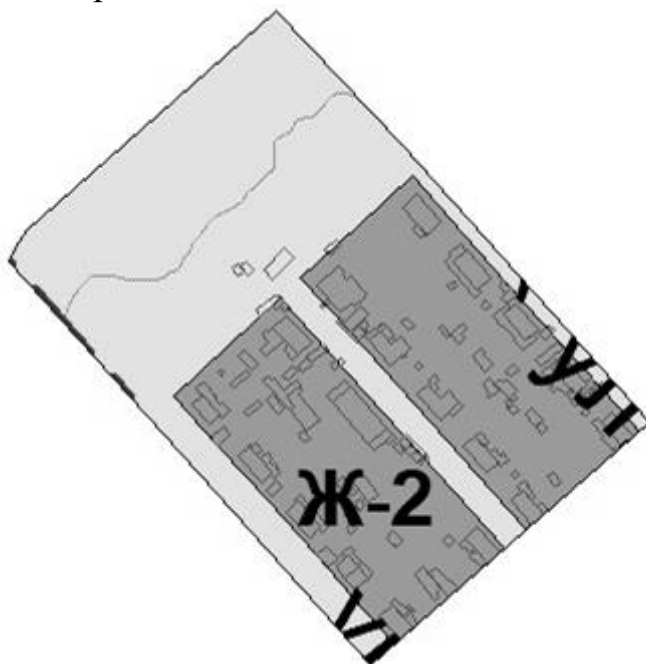
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.20. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000533 отобразить в следующей редакции:



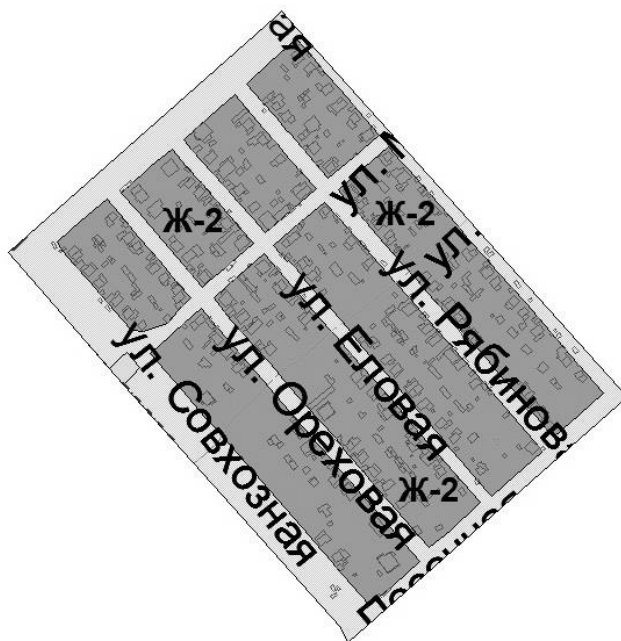
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования

3.21. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000534 отобразить в следующей редакции:



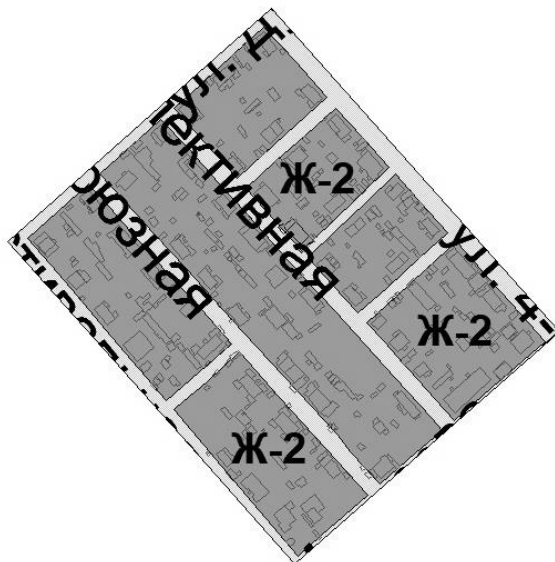
--- Территория общего пользования (ТОП) планируемая

3.22. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000542, 43:40:000554, 43:40:000556 отобразить в следующей редакции:



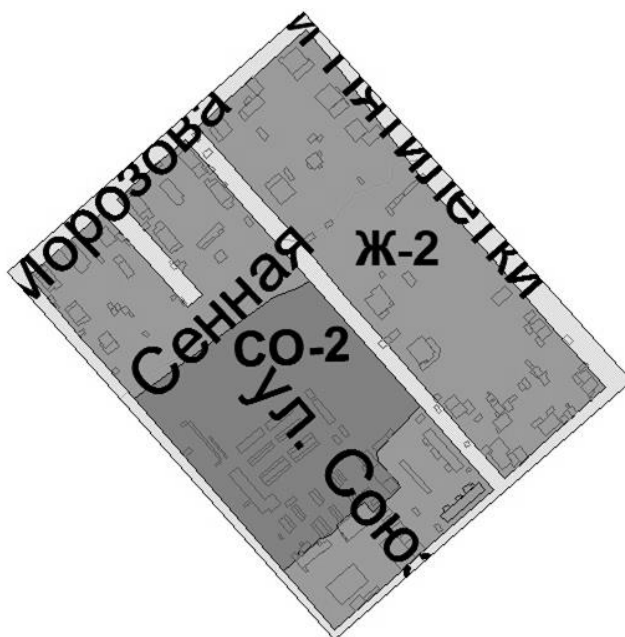
Территория общего пользования (ТОП) существующая
 Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.23. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000543, 43:40:000544 отобразить в следующей редакции:



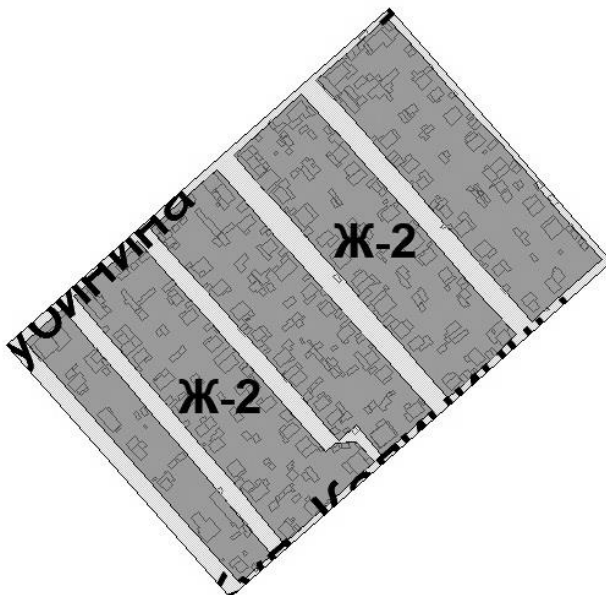
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки



3.24. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000551, 43:40:000552 отобразить в следующей редакции:



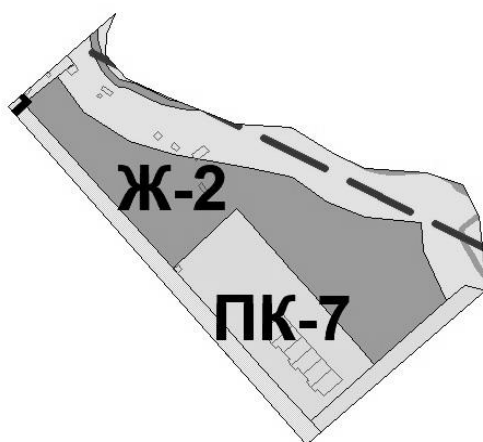
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
- СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа





3.25. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000545, 43:40:000546 отобразить в следующей редакции:



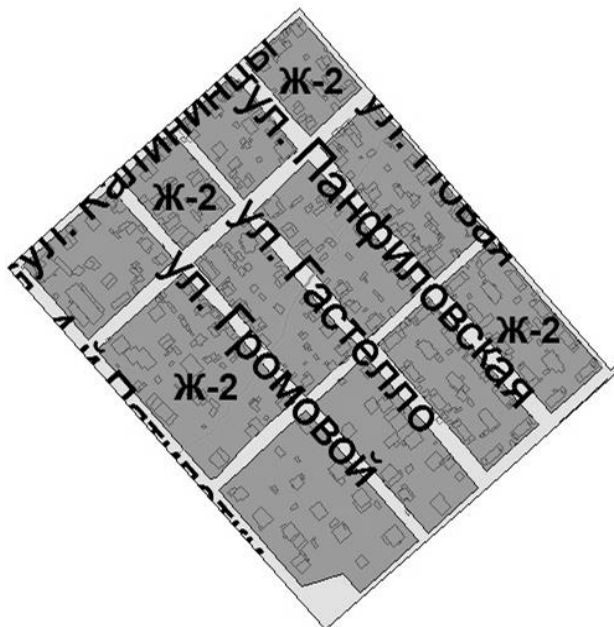
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.26. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000547 отобразить в следующей редакции:



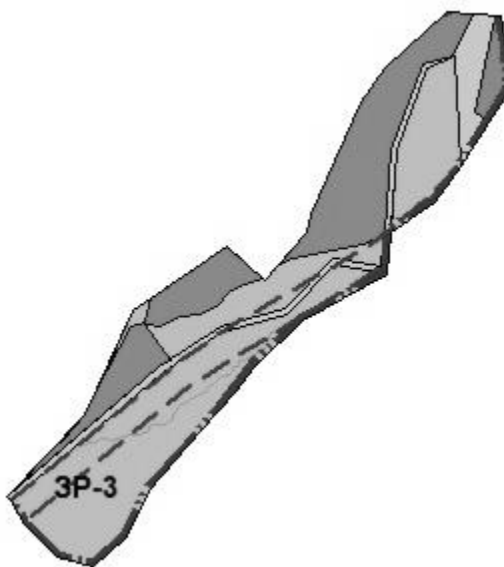
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки
-  ПК-7. Зона коммунальных объектов
-  СХ-2. Зона ведения садоводства

3.27. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000550, 43:40:000549, 43:40:000557, 43:40:000558 отобразить в следующей редакции:



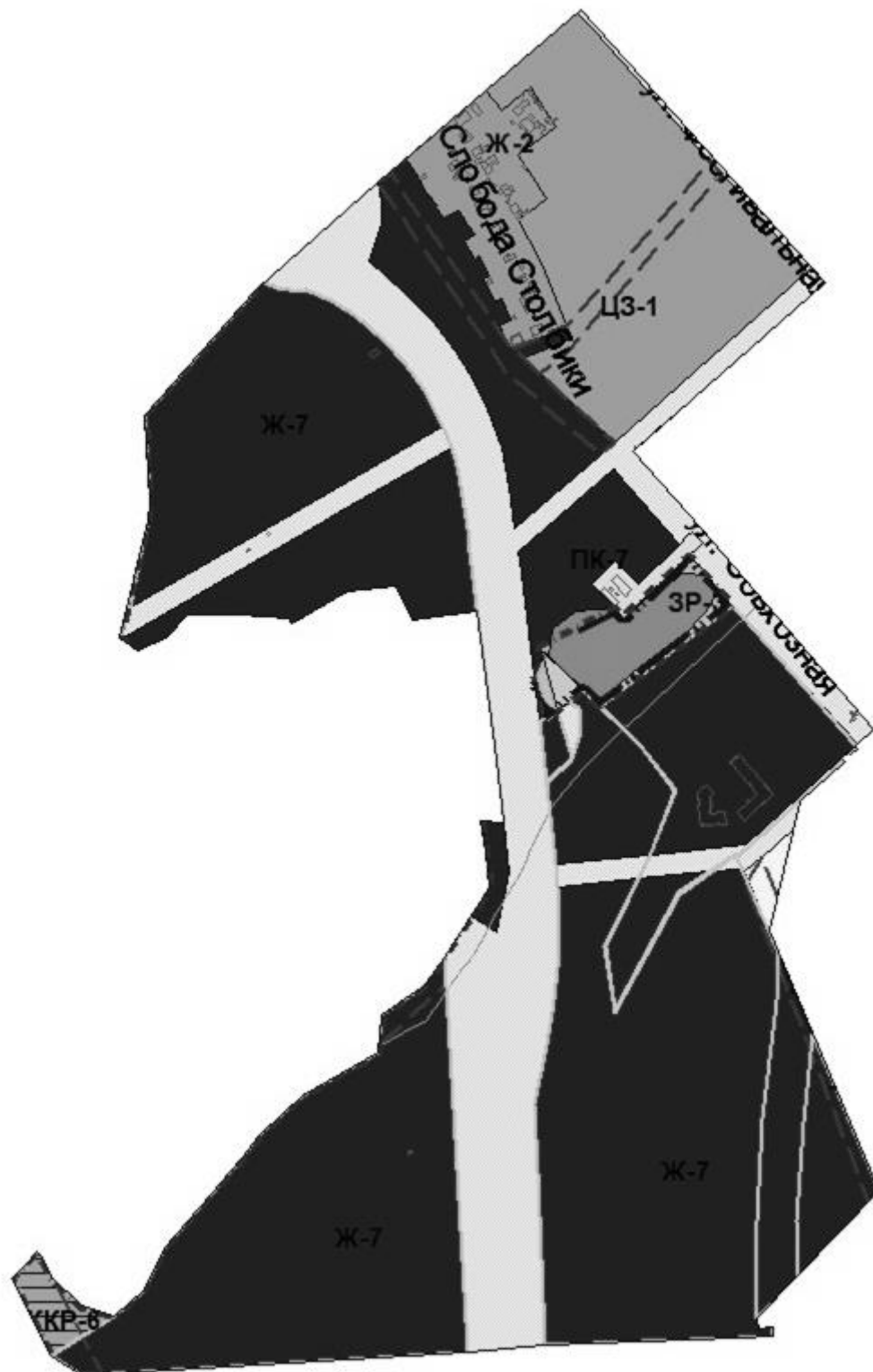
- Территория общего пользования (ТОП) существующая
- Ж-2. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки

3.28. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002920 отобразить в следующей редакции:



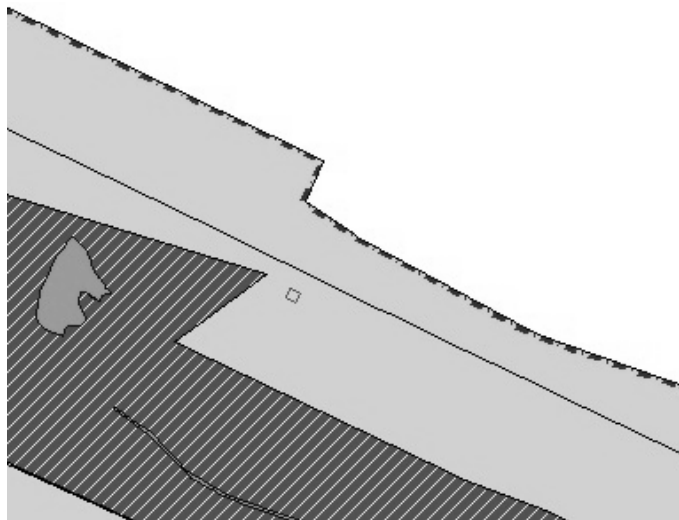
- Территория общего пользования (ТОП) планируемая

3.29. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:002920, 43:40:000535 отобразить в следующей редакции:



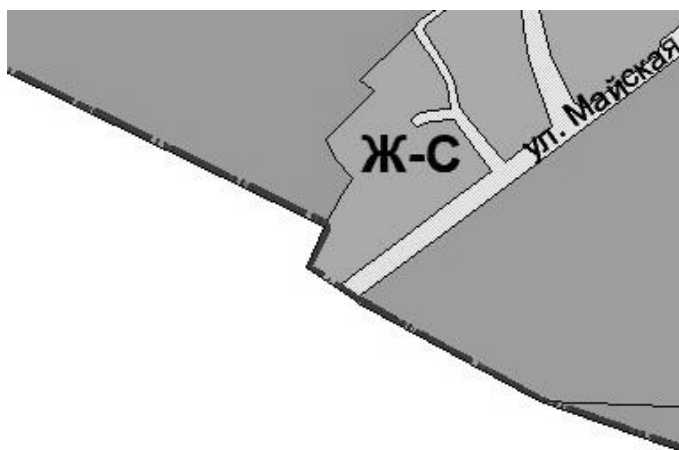
----- Территория общего пользования (ТОП) планируемая

3.30. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении границ населенного пункта г. Киров, исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:

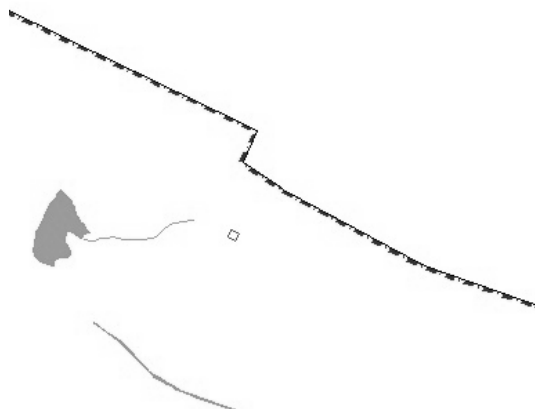


- Т-2. Зона железнодородного транспорта
- ■ Граница г. Кирова

3.31. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Ганинского планировочного района в отношении границ населенного пункта г. Киров, исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:

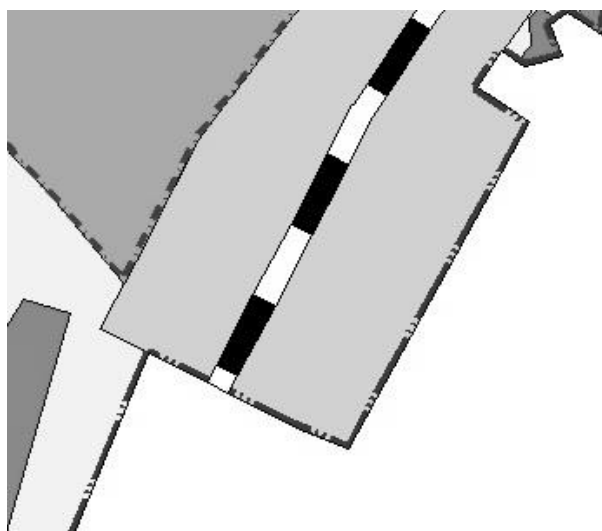


3.32. Фрагмент карты территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:



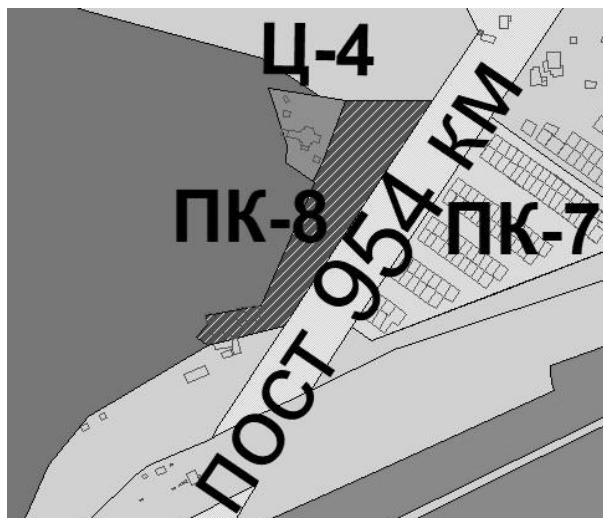
■ ■ ■ Граница г. Кирова



3.33. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении границы исключенного населенного пункта ж/д ст. Тростинка г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:002509 отобразить в следующей редакции:



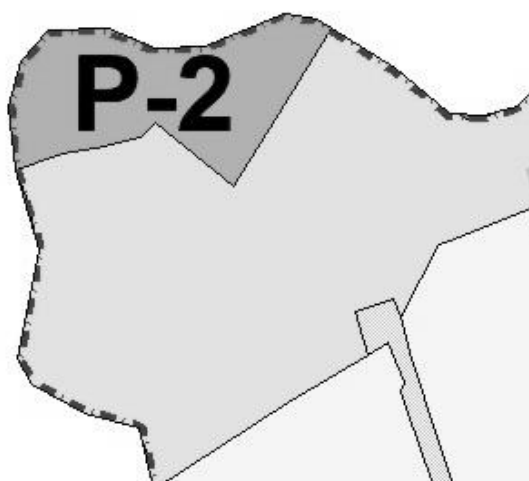
■ ЗТ-2. Зона железнодорожного транспорта



3.34. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000430 отобразить в следующей редакции:



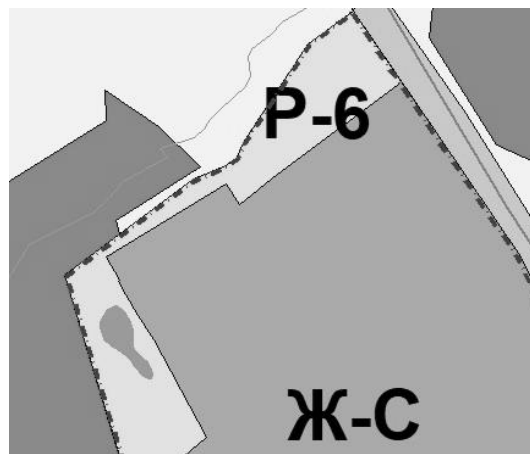
-  СО-1. Зона кладбищ и крематориев
-  ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки



3.35. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Порошинского планировочного района (участок № 1) в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:003633 отобразить в следующей редакции:



-  Р-2. Зона зеленых насаждений общего пользования
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий




3.36. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Чистопрудненского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002845 отобразить в следующей редакции:



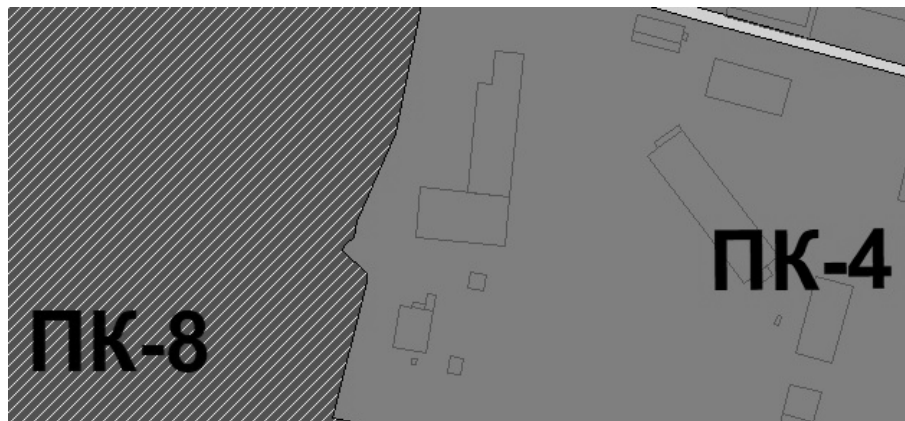
-  Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
-  Р-6. Зона рекреационно-ландшафтных территорий

3.37. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000101 отобразить в следующей редакции:



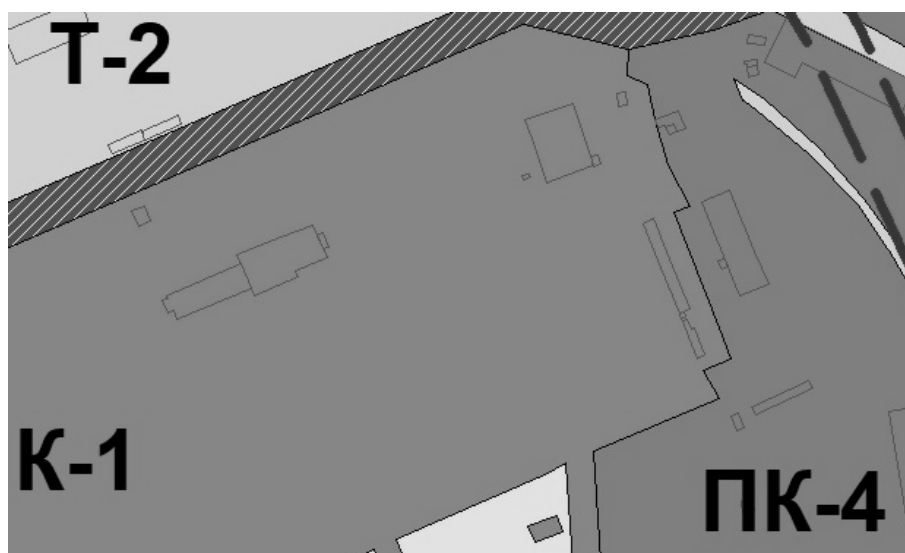
-  Территория общего пользования (ТОП) существующая
-  СО-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа
-  ОД-4. Зона торгово-производственной деятельности

3.38. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:001004 отобразить в следующей редакции:



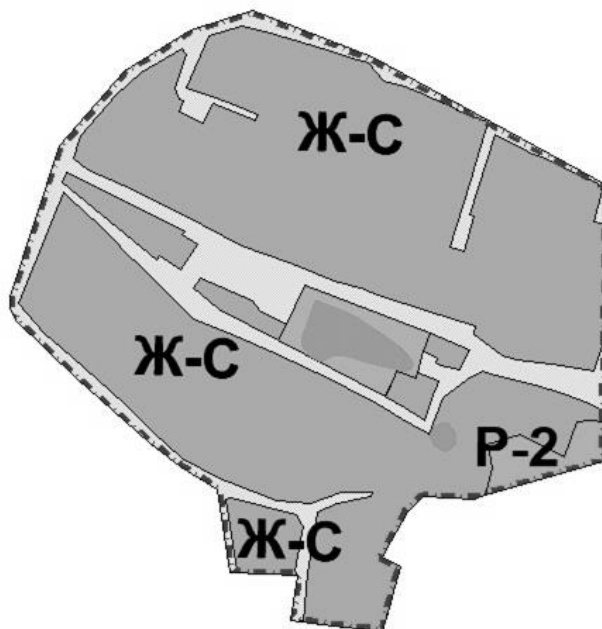
- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- ПК-8. Зона санитарно-защитных зеленых насаждений без права застройки

3.39. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000177 отобразить в следующей редакции:



- ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности
- К-1. Зона коммунального обслуживания

3.40. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории Костинского планировочного района в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:002447 отобразить в следующей редакции:



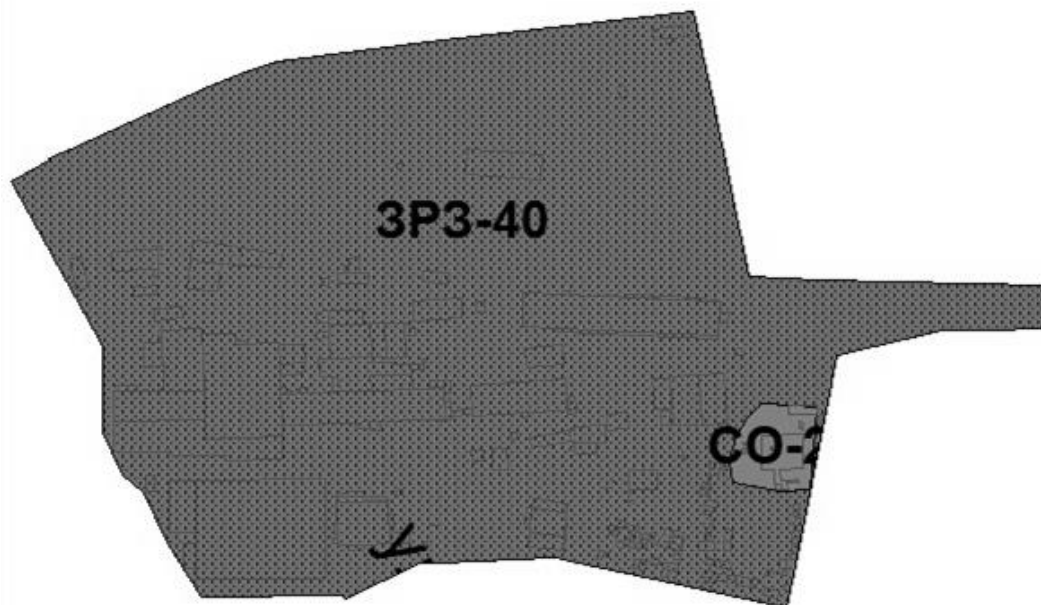
- Ж-С. Зона малоэтажной усадебной застройки сельского типа
- Территория общего пользования (ТОП) существующая


3.41. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровом квартале 43:40:000017 отобразить в следующей редакции:



- ПК-5. Зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности
- ПК-7. Зона коммунальных объектов

3.42. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000565, 43:40:000568, 43:40:000563 отобразить в следующей редакции:

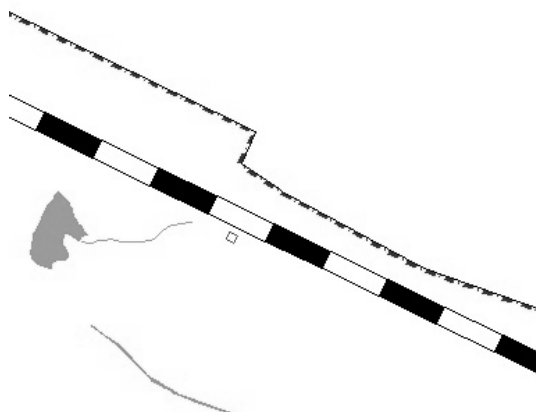


 ЗРЗ-40. Зона развития застройки № 40

3.43. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории города Кирова в отношении территории в кадастровых кварталах 43:40:000044, 43:40:000045, 43:40:000046, 43:40:000049, 43:40:000050, 43:40:000051, 43:40:000056 43:40:000057 и части кадастрового квартала 43:40:000058 отобразить в следующей редакции:

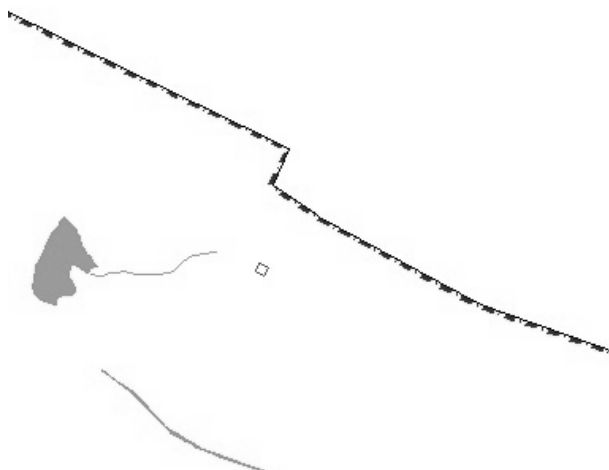
4. В приложении № 2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кирова»:

4.1. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых санитарными требованиями, на территории города Кирова в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:



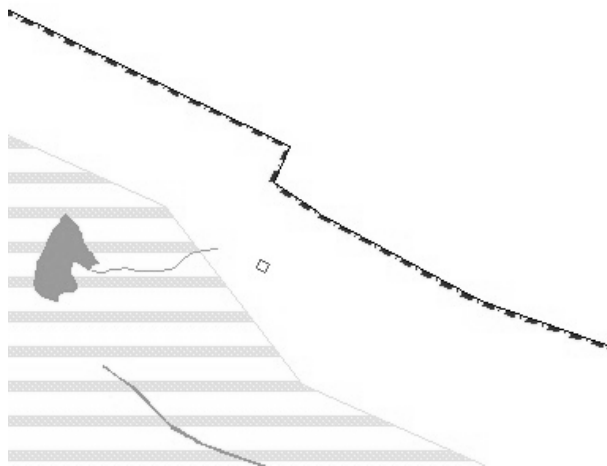
■ ■ ■ Граница г. Кирова

4.2. Фрагмент карты границ особо охраняемых природных территорий и лечебно-оздоровительных местностей на территории города Кирова в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:



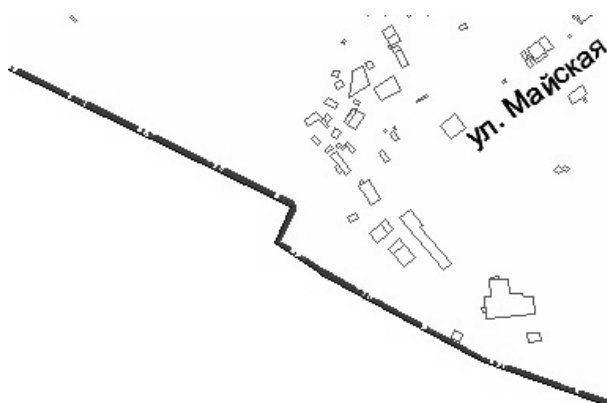
■ ■ ■ Граница г. Кирова

4.3. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории, формируемых экологическими и геолого-гидрологическими требованиями, на территории города Кирова в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:



■ — Граница г. Кирова

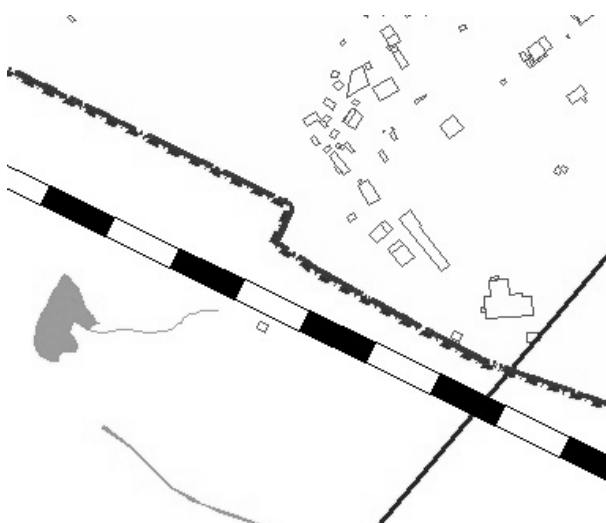
4.4. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Ганинского планировочного района в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:



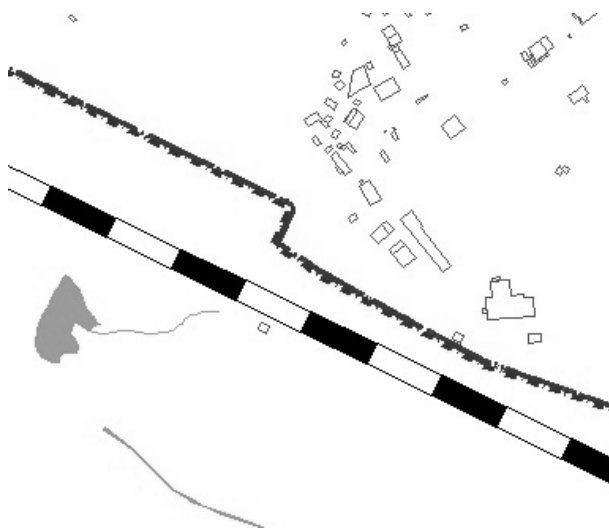
4.5. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово)» в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:



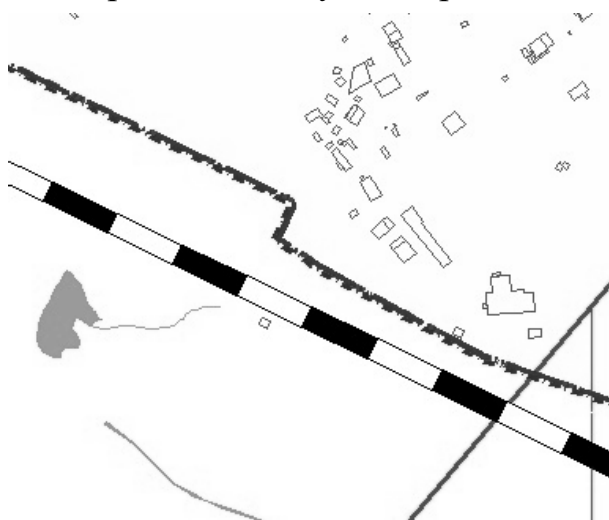
4.6. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 3» в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:



4.7. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 4» в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:

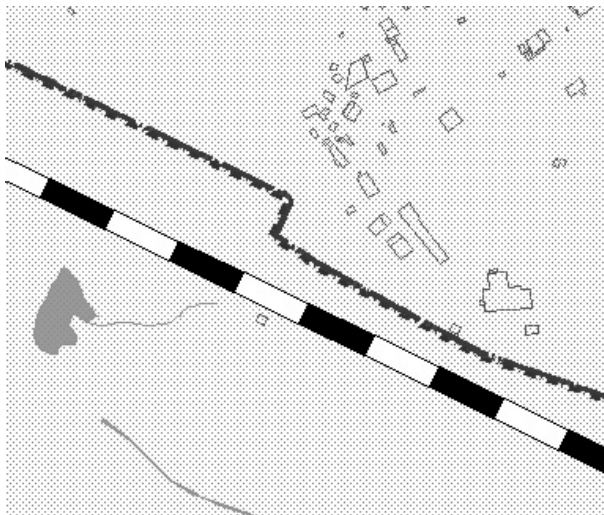


4.8. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 5» в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:

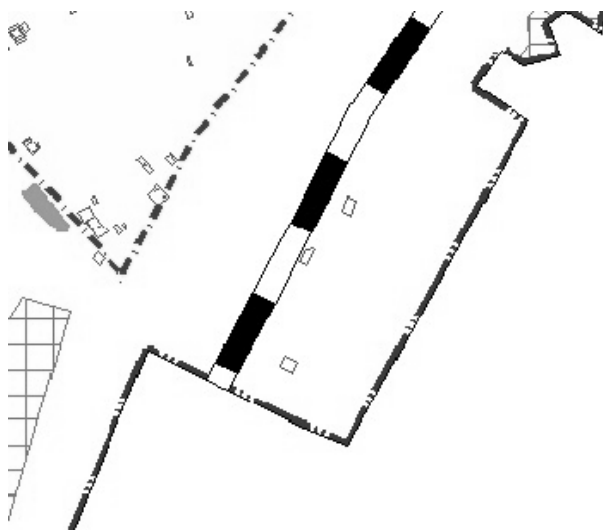


4.9. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории

аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» в отношении границ населенного пункта г. Киров и исключенного населенного пункта ж/д б-ка 14 км г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:001006 отобразить в следующей редакции:

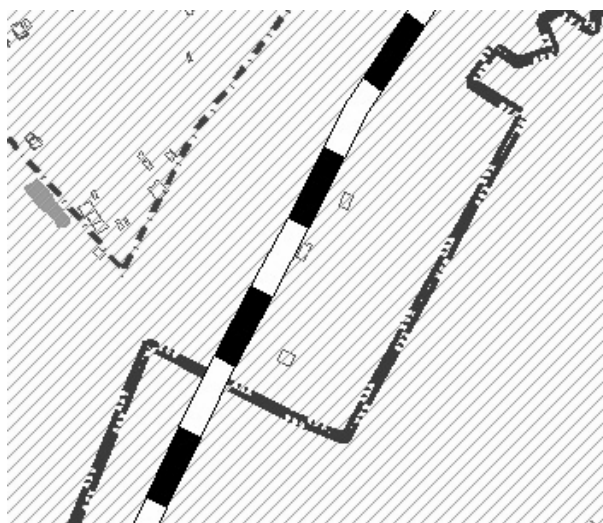


4.10. Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории Костинского планировочного района в отношении границы исключенного населенного пункта ж/д ст. Тростинка г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:002509 отобразить в следующей редакции:

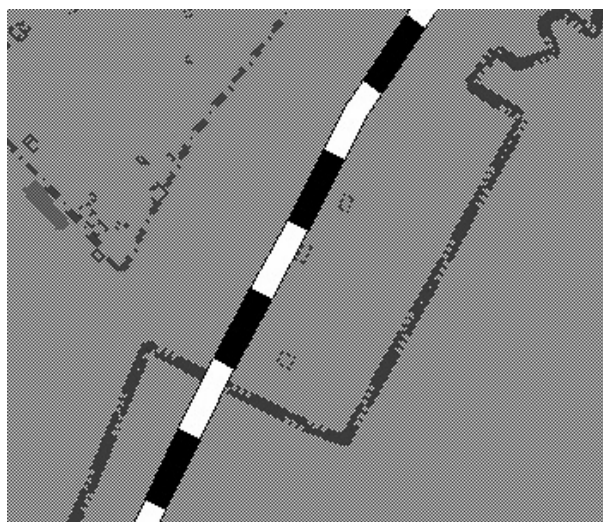


4.11. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово)» в отношении границы исключенного населенного пункта ж/д ст. Тростинка г.о. город Киров

Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:002509 отобразить в следующей редакции:

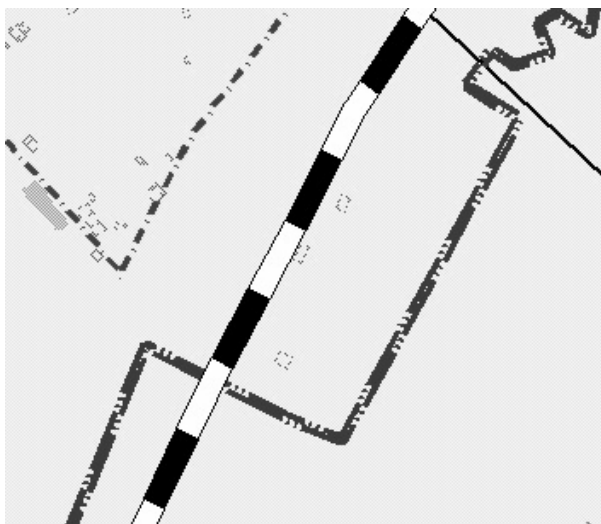


4.12. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 3» в отношении границы исключенного населенного пункта ж/д ст. Тростинка г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:002509 отобразить в следующей редакции:

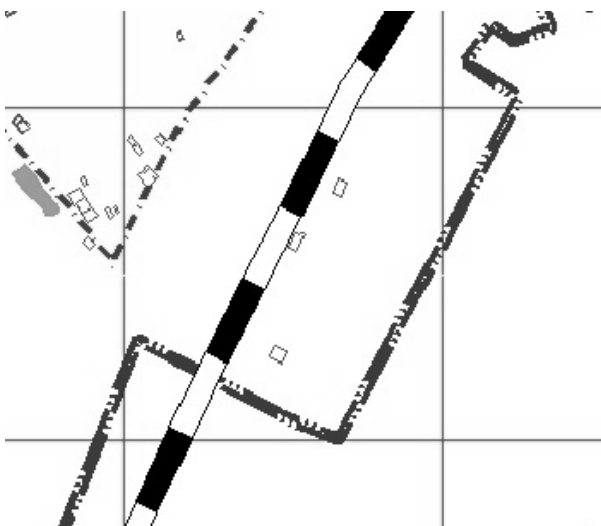


4.13. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 4» в отношении границы исключенного населенного пункта ж/д ст. Тростинка г.о. город Киров

Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:002509 отобразить в следующей редакции:

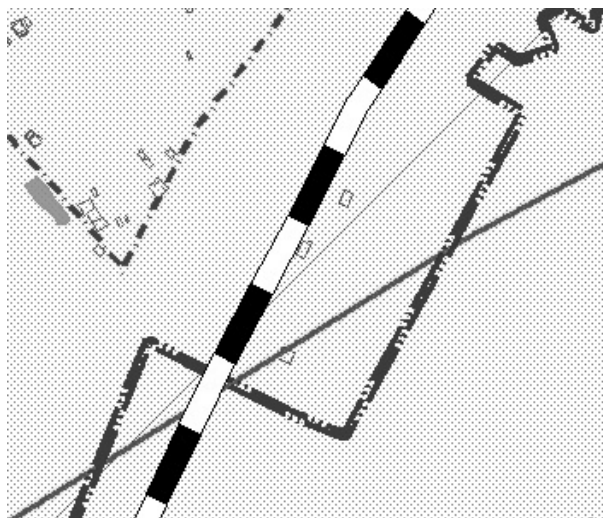


4.14. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 5» в отношении границы исключенного населенного пункта ж/д ст. Тростинка г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:002509 отобразить в следующей редакции:



4.15. Фрагмент карты «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Карта границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово). Подзона 6. Подзона 7» в отношении границы исключенного населенного пункта ж/д ст. Тростинка

г.о. город Киров Кировской области и территории в кадастровом квартале 43:40:002509 отобразить в следующей редакции:



5. В приложении № 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства»:

5.1. В таблице 1 раздела 2 «Обоснование выбора видов разрешенного использования»:

5.1.1. После строки 5.2.1 дополнить строкой следующего содержания:

«6.0	Производственная деятельность»
------	--------------------------------

5.1.2. После строки 6.4 дополнить строкой следующего содержания:

«6.6	Строительная промышленность»
------	------------------------------

5.2. В графе «Обслуживающие, производственные» таблицы 2 раздела 3 «Распределение включаемых видов разрешенного использования по группам»:

5.2.1. После слов «4.9.1.4. Ремонт автомобилей» дополнить словами «6.0. Производственная деятельность».

5.2.2. После слов «6.4. Пищевая промышленность» дополнить словами «6.6. Строительная промышленность».

5.3. В графе «Требования» абзац второй подпункта 1.1.2.1 «Основные цвета (являются наименее насыщенными и занимают наибольшую площадь, служат основой для дополнительных и акцентных цветов)» строки 1 таблицы 6 «Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные» приложения № 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«RAL CLASSIC – 1001, 1013, 1015, 1019, 5014, 7015, 7032, 7038, 7044, 9001, 9002, 9010, 9018.».

5.4. В графе «Требования» абзац второй подпункта 1.1.2.2 «Дополнительные цвета (являются вспомогательными к основному, должны подходить по тону и гармонично дополнять основной цвет)» строки 1 таблицы 6 «Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные» приложения № 12 «Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«RAL CLASSIC – 1000, 1002, 1011, 1014, 1020, 1036, 3003, 7001, 7002, 7003, 7004, 7005, 7009, 7015, 7030, 7033, 7034, 7035, 7036, 7037, 7039, 7048, 8002, 8025, 8028, 9010.».